

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố
Huế);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng
4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự dân thị xã Hương Thủy, tỉnh
Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng
5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự dân thị xã Hương Thủy, thành
phố Huế;*

*Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản và lựa chọn đơn vị thẩm định giá,
bán đấu giá tài sản ngày 20 tháng 10 năm 2025 của các bên đương sự;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/1623/CT-DCSC.CNHUE
ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn dịch vụ về Tài
sản, Bất động sản DATC tại thành phố Huế.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07/TB-DVĐG ngày 29 tháng 01
năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị;*

*Căn cứ Thông báo số 53/TB- THADSKV4 ngày 05 tháng 02 năm 2026 của
Thi hành án dân sự thành phố Huế (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Huế)
về việc về việc bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Công văn số 37/CV-DVĐG ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty
Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc tài sản không có người tham gia đấu
giá, trả giá;*

*Căn cứ Công văn 162/TB-THADSKV4 ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Thi
hành án dân sự thành phố Huế (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Huế) về
việc không có người tham gia đấu giá, trả giá;*

*Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-THADSKV4 ngày 24 tháng 3 năm 2026 của
Thi hành án dân sự thành phố Huế (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Huế)
về việc giảm giá tài sản (lần 1);*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng số 02A/2026/HĐSDBS ngày
26 tháng 3 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị và Thi hành
án dân sự thành phố Huế (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Huế);*

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23/TB-DVĐG ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Chuỗi Giá Trị về việc bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

a. Quyền sử dụng đất:

** Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 898161 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 08/09/2021:*

- Thừa đất số: 431 - Tờ bản đồ số: 17

- Địa chỉ: Phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Phú Bài, thành phố Huế).

- Diện tích đất: 143,5 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

** Hiện trạng thực tế: Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Thủy cấp ngày 14/08/2025:*

- Thừa đất số: 431; Tờ bản đồ số: 17; Diện tích: 135m²

- Thừa đất số: 431-1; Tờ bản đồ số: 17; Diện tích 1,1m²

- Loại đất: ODT

- Thừa đất được đo đạc chỉnh lý từ thửa đất số 431, 56 tờ bản đồ số 17 của phường Phú Bài năm 2017.

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Diện tích biến động giảm so với GCN đã cấp ngày 08/09/2021.

b. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để xử lý; Giao bảo quản tài sản thi hành án thỏa thuận lựa chọn đơn vị thẩm định giá và bán đấu giá tài sản, mức giảm giá sau khi bán đấu giá không thành; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 898161 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 08/09/2021; Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Thủy cấp ngày 14/08/2025.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 31/3/2026 cho đến 17h00 ngày 05/5/2026 tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 17, phường Phú Bài, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 21/4/2026 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Huế tổ chức, hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 22/4/2026 đến ngày 24/4/2026.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Thời gian, địa điểm xem các giấy tờ pháp lý liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 31/03/2026 cho đến 17h00 ngày 05/05/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính từ ngày 31/03/2026 cho đến 17h00 ngày 05/05/2026.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.357.597.500 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi bảy triệu năm trăm chín mươi bảy ngàn năm trăm đồng).

* *Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế, phí liên quan khác.*

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng)

c. Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

- *Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi*

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00 ngày 31/03/2026 cho đến 17h00 ngày 05/05/2026.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị**:

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế.

* Nội dung nộp tiền đặt trước: **“Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất thửa 431, phường Phú Bài”**.

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước **17h00 ngày 05/05/2026**.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

a. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h00 ngày 08/05/2026.

b. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Huế - Số 174 Lý Thánh Tông, xã Phú Lộc, thành phố Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế. Số điện thoại: 02343.895.995 hoặc 0915745252, Website: chuoigiatri.com.vn

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Bài;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Đăng Bình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đăng Bình